

ноябрь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
В течение ноября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.3, грузовой лифт, ревизия, выравнивание направляющих лифта;
- к. 2, п.3, грузовой лифт, замена «качалки» привода двери кабины;
- к. 2, п.3, пассажирский лифт, замена кнопки панели кабины лифта;
- к2., п. 1, эт. 10, лифтовой холл, замена кнопки вызова лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 8 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, техэтаж, устранение свища расширительного бака – сварные работы;
замена крана;
- к. 1, п. 1, кв. 69, устранение свища на отводе п/сушителя – сварные работы;
- к. 1, п. 1, кв. 69, кв. 27, комиссия по протечке, инспекционное обследование, составление акта;
- к. 1, п. 2, кв. 122, кв. 123, комиссия по протечке, составление акта;
- к. 1, п. 2, кв. 154, кв. 146, комиссия по протечке, инспекционное обследование
составление акта;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- работы по очистке от снега придомовой территории:
ручная уборка, применение малой техники, механизированная уборка трактором;
- к.1, пп. 1-3, частичный ремонт лифтовых холлов.;
- к.2, пп. 1-3, частичный ремонт лифтовых холлов.;
- к.1, пп. 1-3, частичный ремонт дверей переходных балконов.;
- к.2, пп. 1-3, частичный ремонт дверей переходных балконов.;
- к.1, к. 2, замена доводчика – 10 шт ;
- к.1, п. 2, эт. 6, замена стекла переходного балкона;
- к.2, п. 3, эт. 8, замена ручки двери мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;