

Отчет

о проделанной работе за ноябрь 2024 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнологии» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма ООО «Аквапрактика» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен) обслуживание фильтрации;
- ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- произвели замену крана $\frac{1}{2}$ диаметр на трубе ГВС в паркинге дома №31;
- еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 12 неисправных люминесцентных ламп в светильниках с дальнейшей утилизацией;
- произвели замену галогеновых 2 ламп в межквартирных холлах дома №31;
- произвели замену 4 ламп в первом подъезде и 3 лампы во 2 подъезде в местах общего пользования;
- по обращению собственника дома №31, квартира №3 произвели герметизацию трубы канализации;
- регулярно производили очистку снега с крыши домов №29;
- владельцев квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждали о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- в период гололедицы проводили обработку территории противогололедными реагентами;
- произвели гидроизоляцию трещин на кровли домов №29,31 гидроизолом;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия;
- произвели установку нового люка 50*50 на вентиляционной шахте дома №31;
- проводилась уборка снега с придомовой территории со стороны улицы Сущевская и во дворе домов №29,31;
- произвели повторную обрезку хвойных растений во внутреннем дворе дома №29;
- произвели замену огнетушителей 5 маленьких и 1 большой;
- произвели укрытие роз и кустов гортензии укрывным материалом;
- вывезли с придомовой территории 20 мешков с сухой листвой;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов и отремонтировала сломанные колеса у 2 контейнеров;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;
- к праздничной дате на фасад дома вывешивались государственные флаги.