

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

НОЯБРЬ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Промывка лежака канализации Чеканка раструба</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка клапана вентиляции Промывка стояка мусоропровода Регулировка с-мы ЦО</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 корп. 5 (тех. этаж), гильзы ливневой канализации в проходе в корп. 6, -1 ур. -1 уровень (паркинг) 2 р. прочистка 3-х дренажных приемков на -2 уровне паркинга корп. 5 кв. 3 корп. 1Д корп. 1 кв. 9,11,35,88,95, корп.5 кв.16</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена фильтров 16 штук Выполнена регулировка режимов Регулировка трехходового</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-15,16,17 П-20 П-20</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена прожектора</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. КПП-1</p>	<p>50 шт. 45 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b>Непредвиденный ремонт:</b> Демонтаж радиатора с-мы ЦО Замена распаечной коробки, вилки питания, металлорукава. Усиление крепежа стрелы шлагбаума Ремонт 3-х дверей (регулировка петель) Регулировка доводчика двери Гидроизоляция бетонного перекрытия Прочистка 2-х воронок и водоотведения под кровлей Ремонт проезжей части спуска Ремонт 3-х плиток пандуса Покраска входной двери</p>	<p>корп. 1Д, запасная лестница 9 эт.  КПП- 1 КПП-3 корп. 1А корп. 1А, -1 уровень корп. 5, квартирный холл 7 эт.  корп. 1В паркинг корп. 1А корп. 6</p>	

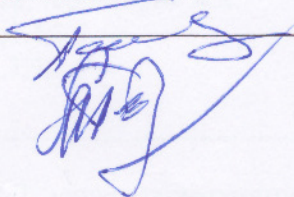
Монтаж шкафа с 2-х модулей	корп. 1А, сантехпомещение ЦТП
Подкачка расширительного бачка	
Модернизация (укладка в асфальт нового кабеля: слаботочного и электрического, в защитной трубе, в асфальт между 2-мя шлагбаумами)	КПП-1
По согласованию с Управой переделали новые высокие бордюры КПП на низкие для возможности временной стоянки машин не имеющих пропусков.	КПП-1
Затирка швов плитки	корп. 1А, сантехпомещение
Переустановка унитаза	корп. 1А, сантехпомещение
Покраска пола (S-176 кв. м) спец. краской в 9-ти помещениях (электрощитовые)	корп. 1,3,4,5,6
Замена 2-х стульев в консьержной	корп. 1Д, 6.
Сварочные работы парапета кровли	корп. 1Г
Регулировка доводчика двери	корп. 1В
Гидроизоляция прохода в 6 корпус	паркинг
Гидроизоляция машинного отделения лифтов	корп. 5
Укладка наружной гидроизоляции	корп. 4 , фасад

#### Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зимняя).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В НОЯБРЕ** месяце 2024 г. выполнено 77 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.