

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2024г.**

1. Составили отчёт за ноябрь.
2. Вывесили флаги и плакаты к празднику «День народного единства».
3. Отремонтирован дверной замок в лифтовой МОП на 14 этаже в секции «А».
4. Отремонтирован (шпаклевка, покраска) угол стены у архивного домика.
5. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
6. Отремонтирован потолок в мусорокамерном МОП на 19 этаже в секции «В».
7. Вырезали потолок для работы электриков на 2 и 3 этаже в секции «Г» (для обнаружения короткого замыкания с 3 по 10 этаж мусорокамерных МОП).
8. Отремонтированы стены и потолки (шпаклевка, грунтовка, покраска) на пожарной лестнице с 16 по 19 этаж в секции «Г».
9. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
10. Заказали Деда Мороза со Снегурочкой и пони для детского праздника на Новый Год.
11. Восстановили керамогранитную плитку на 2 этаже в торце дома, в количестве 25 штук.
12. Отремонтирована керамогранитная плитка, с заменой, на спуске для колясок.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
15. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
16. Очистили балкон от зацепившегося мусора на 10 этаже в секции «Б».
17. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
18. Купили маленькое декоративное дерево, гирлянды на корзины и на елку.
19. Смазали все петли ворот вокруг дома.
20. Заменяли доводчики на 3 и 5 этажах (выход на лестницу) в секции «Г».
21. Ведение домовой документации.
22. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
23. Купили и установили микроволновую печь на охрану и в диспетчерскую.
24. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
25. Во всех лифтовых смазаны тросы.
26. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
27. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
30. Отремонтированы двери выхода на стилобат в секции «А» и «В», с заменой замка.
31. Отремонтирована поломоечная машина на входной группе, с заменой запчастей.
32. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
33. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
34. Промыли мусоропроводы всех секций.
35. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
36. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
37. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
38. Купили подшипник для поломоечной машины на входной группе.
39. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
40. Выполняем все заявки жителей.

41. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
42. Отрегулированы доводчики на 3, 5, 6, 8 этажах выхода на балкон в секции «Г».
43. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
44. Отключили на зиму все поливочные краны со стороны улицы.
45. Отремонтирован общедомовой канализационный стояк в кв. №35, с заменой уплотнителя колец (хомут).
46. Отремонтированы все фонари вокруг дома.
47. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
48. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
49. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
50. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
51. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
52. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
53. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
54. Заказали рыбок в аквариум.
55. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
56. Отремонтирован дозатор мыльницы в гостевом туалете.
57. Провели профилактические работы всех лифтов.
58. Отремонтирован лифт №1 в секции «А».
59. Все пожарные ящики опечатаны.
60. Работа с инспектирующими и государственными органами.
61. Отремонтировали доводчик входных дверей в секции «В», «Г».
62. Взамен разбитого стекла заказали орг. стекло с покраской на главный вход.
63. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
64. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
65. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
66. Ежедневная уборка детской площадки.
67. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \