

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет-3» по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва, ул. Теплый Стан д.7 за ноябрь 2023 года.

## **Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ремонт дверей пожарного выхода на 2-м, 15-м и 21-м этажах второй секции дома.
3. Приобретен и заменен сгоревший «Дюролайф» на кровле дома, 120 м/п.
4. Приобретен и заменен кран на стояке системы отопления, в подвальном помещении дома.
5. Прочистка канализационных лежаков в подвальном помещении первой секции дома.
6. Отремонтирован доводчик на минус первом уровне паркинга.
7. Ремонт входной калитки №2 с применением сварки.
8. Приобретен корм для аквариумных рыб.
9. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
10. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома, в первой и второй секциях.
11. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
12. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
13. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
14. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
15. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
16. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
17. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
18. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
19. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

## **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.

2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

### **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

### **Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

### **Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

### **ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

### **Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.