

Отчет

о проделанной работе за ноябрь 2023 г. на объекте ул. Сушевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнологджи» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа», произвели очищение контактов считывателя на калитке со стороны улицы Палиха;
- фирма ООО «Аквапрактика» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, за воды); обслуживание фильтрации и посадили в аквариум две большие рыбы подаренные с собственником квартиры №11;
- ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 6 неисправных люминесцентных ламп в светильниках с дальнейшей утилизацией;
- произвели замену 22 галогеновых ламп в доме №31 в квартирных холлах и на лестничных площадках;
- по обращению квартиры №2, дома №31 произвели замену: 2 крана, 2 сливных крана, 3 трубы, сгон и тройник на трубе ГВС;
- произвели замену 6 ламп в фонарях с дальнейшей утилизацией во внутреннем дворе;
- произведена генеральная уборка лестничных маршей и чугунных конструкций дома №29;
- произвели замену 27 неисправных галогеновых ламп в лифтовых и квартирных холлах дома №31 и 24 лампы в доме №29 с дальнейшей утилизацией;
- по обращению собственника дома №31, квартира №1 произвели сварные работы и заменили: кран, тройник и сгон;
- произвели работы в паркинге на трубе ГВС с заменой 2 неисправных кранов;
- заменили дренажный насос в приямке паркинга;
- на зимний период постелили ковры во входных группах и лифтах;
- отрегулировали доводчик на калитки со стороны улицы Палиха;
- произвели утилизацию стенда указателя со стороны улицы Палиха и восстановили бетонное покрытие
- по обращению собственника дома №29, квартира №13 произвели замену фильтров на трубе ГВС в санузле;
- компания «Эколайн» вывезла 29 контейнеров твердых бытовых отходов и отремонтировала сломанные колеса у контейнеров;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;
- к праздничной дате на фасад дома вывешивались государственные флаги.