

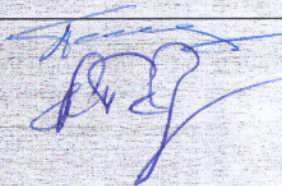
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b>                      Выполнение работ согласно ППР                      Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.                      Прочистка канализации (засор)                      Профилактическая промывка с-мы канализации                      регулировка с-мы ЦО квартир                      Техническое обслуживание комплекса                      оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.                      корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.                      корп. 1А туалетная комната                      корп. 1В техэтаж                      корп. 5 кв. 12                      помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b>                      Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем.                      Наладка и регулировка системы автоматики.                      Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b>                      Ежедневный осмотр эл. щитовых.                      Замена электроламп                      Замена стартеров                      Включение автоматов, УЗО.                      Снятие показаний квартирных эл. счетчиков                      Выполнение работ согласно ППР.                      Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.)                      корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков)                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1 кв. 48</p>	<p>20 шт.                      15 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b>                      Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.                      Очистка территории от наледи и снега.                      Очистка уличных плафонов освещения                      Удаление известкового налета с гранитных цоколей</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6                      тер-я ЖК                      корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт:</u></b>                      Регулировка доводчика двери                      Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы                      Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом):                      Ремонт откосов 10-ти дверей (очистка, обработка противогрибковым реагентом):                      Замена тахометра груз. лифта                      Замена частотного преобразователя груз. лифта                      Замена защелки замка входной двери                      Ремонт двери                      Замена смесителя раковины в туалетной комнате                      Ремонт стены венецианского покрытия (шпаклевка, покраска):                      Ремонт кресла в консьержной                      Замена 1 –й потолочной плитки в консьержной</p>	<p>корп. 1А                      корп. 5, -2 уровень                      корп. 4 кв. 22                      корп.1Д (лифтхолл 1эт.),(S-0,5м<sup>2</sup>)                      корп. 1, -2 ур. паркинг                      корп. 5                      корп. 5                      корп. 5                      корп. 1Д (-2 уровень), Корп. 1Г                      корп. 1В                      корп. 1А, квартирный холл 3 эт.                      корп. 1Д                      корп. 1Г</p>	

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В НОЯБРЕ** месяце **2023** г. выполнено **59** заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.