

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2023г.**

1. Составили отчёт за ноябрь.
2. Вывесили флаги и плакаты к празднику «День народного единства».
3. Отремонтирован мусорный клапан на 7 этаже в секции «Б».
4. Отремонтировано окно на входной группе.
5. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
6. Работа с инспектирующими и государственными органами.
7. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
8. Во всех лифтовых смазаны тросы.
9. Произвели демонтаж и монтаж керамогранитной фасадной плитки между 2 и 3 этажом для установки прожекторов.
10. Повесили прожектора на секции «А» и «Г» между 2 и 3 этажами для лучшего освещения придомовой территории.
11. Заказали и установили энкодер на лифт в секции «Б».
12. Убрали декоративную фигуру ежика с клумбы на зимний период.
13. Отремонтированы ворота (сварка) со стороны секции «Б».
14. Отремонтирована керамогранитная плитка на парапете у шлагбаума.
15. Закрыли все кусты роз на зимний период.
16. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
17. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
18. Отремонтирован доводчик на 2 этаже в секции «А».
19. Отремонтирована брусчатка на спуске у архива, площадью 1,5м<sup>2</sup>.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
22. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
23. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
24. Отремонтирован лифт в секции «А» (1-2 этаж): установка параметров.
25. Купили декоративные украшения для холла входной группы.
26. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
27. Промыли мусоропроводы всех секций.
28. Начали установку канатов на лифт в секции «Б».
29. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
30. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
31. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
32. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
33. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
35. Переустановили камеры видеонаблюдения на детской площадке.
36. Отремонтирован фонтан (восстановление пузырьков и подсветки).
37. Отремонтирован АСУД - связь из лифта с охраной секции «А», «Б».
38. Начали ремонт в кв. №134 после залива общедомовой трубы.
39. Купили лопаты для чистки снега.
40. Ведение домовой документации.
41. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
42. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
43. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация

по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.

44. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
45. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
46. Все пожарные ящики опечатаны.
47. Установили новые люки для эксплуатации общедомового сантехнического оборудования на 1 этаже «А», «Б» секции.
48. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
49. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
50. Ежедневная уборка детской площадки.
51. Отремонтирован считыватель пожарного входа в гараж около детской площадки в секции «Б».
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
54. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Заказали Деда Мороза со Снегурочкой и пони для детского праздника на Новый Год.
57. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Составили Акт «перемотка пожарных шлангов по этажам и в холле».
60. Купили подарки детям для поздравления Дед Морозом на Новый Год.
61. Провели профилактические работы всех лифтов.
62. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
63. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
64. Выполняем все заявки жителей.
65. Очищаем крышу от снега по мере необходимости.
66. Начали ремонт стен на 1 этаже в «А», «Б» секции.
67. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
68. Купили потолочные плиты и восстановили потолок на 1 этаже в секции «Б».

Комендант дома



\ С.В. Попова \