

Отчет

о проделанной работе за ноябрь 2023 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП, пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" каждую в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- произвели замену личинки в двери на лестничной площадке 4 этажа, подъезд №1 ;
- произвел и замену замка в двери запасного выхода из паркинга;
- частично отремонтировали пол а паркинге на машиноместах №17,20;
- проводилось обслуживание всех технических помещений, ситемы электроосвещения гаража с заменой 4 дросселей и 3 люминесцентных ламп;
- произвели замену 10 ламп светодиодных с дальнейшей утилизацией на лестничных площадках:
- произвели замену 2 светильников в квартирных холлах на 4 этаже, 1 подъезд, на 3 этаже, 2 подъезд;
- произвели очистку кровли и козырьков от снега;
- провели генеральную уборку на пожарной лестнице и переговорной комнате;
- произвели настройку резервного насоса на трубе ГВС в ИТП и заменили регулятор температуры на трубе отопления;
- еженедельно поводился профилактический осмотр и подключили обогрев ливневых труб;
- произвели замену фильтров на приточной вентиляции на вентиляторе П1;П3,П4;
- провели собрание на сбор целевого взноса по замене стеклопакета возле входной группы;
- произвели подкормку горшечных растений расположенных в холле 1 этажа;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за февраль месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;