

ноябрь 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение ноября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»;
- совместно с ООО «Лифтехнологджи», ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- снятие контрольных показаний приборов учета потребления воды;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к1., пп. 1-3, к.2, пп. 1-3, подготовка лифтового оборудования к проведению ежегодного освидетельствования инженерным центром НЕТЭЭЛ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов
- к. 2, п.2, эт. 7, замена кнопки вызова лифта;
- к. 1, п.3, грузовой лифт, замена качалки дверей;
- к2., п. 3, грузовой лифт, замена светильника;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 2, кв. 139, отключение квартиры от общедомовой системы ППС;

электрика:

- совместные работы с ПАО «Россети» по модернизации электроснабжения ТП;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 22 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 21 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- к.2, п. 1, кв. 62, ремонт контактов эл.плиты;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;

- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, кв. 146, устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 311, устранение течи унитаза – замена гофры;
- к. 1, п. 1, кв. 74, устранение подтекания раковины – замена гибкой подводки;
- к. 1, п. 2, кв. 124, кв. 195, недостаточная температура ГВС – восстановление циркуляции;
- к. 2, п. 1, повал, туалет, устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- ревизия дверей переходных балконов - частичный ремонт;
- к. 1, п. 1, ремонт двери пожарной лестницы, замена стекла;
- к. 1, п. 1, ремонт ручки двери пожарной лестницы ;
- к. 1, п. 2, ремонт ручки двери пожарной лестницы ;
- к. 1, п. 3, эт. 4, устранение расхождения ствола мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- ежедневная очистка крылец и пандусов от снега и наледи;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;