

ОТЧЕТ о проделанной работе за ноябрь 2022г. на объекте

ул. Сушевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №№29;31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и провели консультацию собственника квартиры 12, дома №29;
- еженедельно Фирма «Аквапрактика» проводила обслуживание аквариума (очистка стен, дна аквариума, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- для улучшения связи жителей с охраной был приобретен сотовый телефон;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, произведена замена 13 ламп в светильниках;
- еженедельно проводилось мытье пола в паркинге и убиение воды;
- произведена замена ламп освещения в МОПах дома № 31 -16 штуки, дома № 29- 4 штуки;
- произвели замену 40 ламп освещения на придомовой территории с последующей утилизацией;
- провели обрезку кустарников, укрыли спанбондом розы и рододендроны;
- производили мытье брусчатки с моющим средством перед подъездами домов;
- произвели замену электрических лампочек в пассажирском лифе дома №29, 1 подъезд;
- провели консультацию с квартирой №5, дом №31 по механизму закрывания стеклопакетов;
- произвели очищение дренажного насоса в паркинге от загрязнений;
- закончили окрашивание потолка в паркинге и стен в электрощитовой;
- еженедельно проводилась чистка мраморного цоколя ограды дома № 29 со стороны ул. Сушевская;
- еженедельно подметалась придомовая территория от листвы со стороны улицы Сушевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия и промывка контейнеров ТБО;
- по обращению собственника квартиры №7 дома №31 произвели просмотр камер видеонаблюдения на предмет прихода неизвестных людей ;
- по обращению собственника квартиры №10и15 открыли доступ на кровлю для промышленных альпинистов;
- произвели демонтаж сломанных ламп в паркинге;
- по заявке собственника квартиры № 17, дома №31и квартиры 10, дом №29 проведена регулировка радиаторов отопления;
- по обращению собственника дома №31, квартира 10 произвели регулировку полотенцесушителя;
- произвели замену замка в двери мусорокамеры дома №29 на 4 этаже;
- произвели уборку снега с мансардных этажей дома №29 и парапетов на кровли дома №31;
- произвели демонтаж старого уплотнителя с дверей входных групп и наклеен новый уплотнитель, для наилучшего примыкания дверей к дверной коробке в зимний период ;
- произвели очищение порогов в кабинах гаражного лифта и пассажирских с помощью пылесоса «керхер»;
- постелили коврики в лифтах и у дверей входных групп на зимний период;
- в период гололедицы обрабатывали территорию противогололедным реагентом;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;

- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;

- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;

- 4 ноября – День народного единства вывешивались государственные флаги на фасад дома.