

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2022г.**

1. Составили отчёт за ноябрь.
2. Купили новую завесу, взамен сломанной на пожарную дверь выхода 1 этажа «АБ» секции.
3. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
4. Вывесили флаги и плакаты к празднику «День народного единства».
5. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
6. Купили строительные материалы для ремонта диспетчерской в «Б» секции. Отремонтировали диспетчерскую.
7. Купили и установили топиари (фигуру) ежика на клумбе придомовой территории дома.
8. Отремонтировали дверь в лифтовом МОП на 3 этаже в секции «А».
9. Во всех лифтовых смазаны тросы.
10. Купили и установили стопор на главные входные двери в секции «АБ».
11. Отремонтирована общедомовая труба ГВС, путем сварки, в кв. №129 (свищ).
12. Купили грабли и лопаты для дворников.
13. Отремонтированы 2 продуктовые телеги.
14. Купили пленку для укрытия клумб, загерметизировали все клумбы вокруг дома на зимний период.
15. Проведена комиссия по всем лифтам в доме. Составлен Акт о состоянии лифтов на данный момент.
16. Отремонтировали камеру на вход в «Г» секцию пожарный выход.
17. Отремонтировали лифт в секции «А» 1-2 этаж (слетел трос).
18. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
19. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
20. Отремонтирована офисная дверь (вызов плотника).
21. Заменяли кнопку 1 этажа в лифте секции «А».
22. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
23. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
24. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
25. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
26. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
27. Отремонтирован экран монитора в секции «Б».
28. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
29. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
30. Установили ограждение около спуска лестницы к клумбе у архива.
31. Отремонтирована дверная ручка, декоративное покрытие и приклеен молдинг двери выхода 1 этажа в секции «АБ».
32. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
33. Установили уголки для установки в мусорокамере секции «ВГ».
34. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
35. Заменяли осенние декоративные композиции на зимние на почтовых ящиках.
36. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
37. Все пожарные ящики опечатаны.
38. Ежедневная уборка детской площадки.

39. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
40. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
41. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
42. Ведение домовой документации.
43. Отремонтирован потолок (шпаклевка, грунтовка, покраска) на 20 тех. этаже в секции «Г».
44. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
45. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
46. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
47. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
48. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
49. Работа с инспектирующими и государственными органами.
50. Промыли мусоропроводы всех секций.
51. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
52. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
53. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
54. Провели профилактические работы всех лифтов.
55. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
56. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
57. Собрали и передали вещи в помощь ДНР и ЛНР.
58. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
59. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
60. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
61. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
62. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
63. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
64. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \