

Отчет

о проделанной работе за ноябрь 2022 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- произвели замену фильтров в прточной вентиляции ПЗ, П4;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе замена 3 ламп (с дальнейшей утилизацией);
- еженедельно проводился обход технических помещений;
- произвели замену 2 неисправных ламп в лифтовых холлах;
- произвели замену канализационного насоса "Вихрь" в гостевом туалете в паркинге;
- в период гололедицы обработали придомовую территорию реагентом;
- для улучшения связи (подача заявок) с охраной был приобретен сотовый телефон;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- произвели замену клапана обратной подачи и замену насоса вентилятора ПЗ;
- проведена генеральная уборка на пожарных лестницах;
- по просьбе собственника квартиры №9 проверили герметичность окон и радиатор отопления на обратную подачу;
- произвели очистку водостоков на кровле дома;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водочета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- 4 ноября - День народного единства вывешивались Государственные флаги;