

ноябрь 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
в течение ноября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к1., пп. 1-3, к.2, пп. 1-3, подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию инженерным центром НЕТЭЭЛ;
- к. 1, к. 2, грузовые, пассажирские лифты – комплексное обследование лифтового оборудования, составление дефектных актов;
- к. 2, п. 2, грузовой лифт, замена контакта ШУ;
- к. 1, п. 3, пассажирский лифт, ремонт блока связи;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ГПС;
- плановые т/о систем пож. безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 18 шт.; корп. 2 - 20 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 24 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

- канализации;
- наладка автоматики ИТП;
  - снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
  - к.2, п. 3, эт.2-эт.3, кв. 223, 213, 214 – ревизионный осмотр последствий протечки из кв. 223, составление акта;
  - к. 1, п.1, 1эт., туалет – устранение засора унитаза;
  - к. 1, п. 2, кв. 131 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
  - к. 2, подвал, туалет- замена арматуры унитаза;
  - снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
  - устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
  - ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
  - ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 2, эт. 5, ремонт ковша мусоропровода ;
- к.2,п.3,ремонт доводчика входной двери;
- к.1, п. 2, эт.13 , устранение трещин, вандальных надписей, частичное оштукатуривание и покраска стен квартирного холла;
- к.1, ремонт двери контейнерной площадки;- сварка
- к.2, п. 2, эт. 7, установка пружины на дверь переходного балкона;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к.1, п. 3, эт.15 , ремонт двери переходного балкона;
- к. 1, п. 3, торец дома – ремонт крыльца;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;