

ОТЧЕТ

о проделанной работе за ноябрь 2021г. на объекте

ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма РСУ «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №№29;31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- еженедельно Фирма «Биомир» проводила обслуживание аквариума (очистка стен, дна аквариума, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, произведена замена 9 ламп в светильниках;
- произведена замена ламп освещения в МОПах дома № 31 - 3штуки, дома № 29- 4 штуки;
- провели обрезку кустарников, укрыли спанбондом розы и рододендроны;
- произвели замену электрического кабеля для открывания ворот со стороны улицы Палиха;
- провели консультацию с квартирой №24 дом №29 по состоянию электрошита на лестничной площадке;
- устранили протечку ГВС в квартире №14 дома №29 и установили новый кран на трубе ГВС;
- установили дополнительно насос на трубе ГВС в бойлерной;
- произвели замену блока питания для камер видеонаблюдения;
- по обращению собственника квартиры №3, дома №29 произвели демонтаж, промывку и монтаж полотенцесушителя и отремонтировали дверцу душевой кабины;
- начали окрашивание стен лестничных маршей в подъезде дома №29, подъезд №1;
- еженедельно проводилась чистка мраморного цоколя ограды дома № 29 со стороны ул. Сущевская;
- еженедельно подметалась придомовая территория от листвы со стороны улицы Сущевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия и промывка контейнеров ТБО;
- по обращению собственника квартиры №4 дома №31 произвели замену электрического звонка;
- по обращению собственника квартиры №8-9 заменили замки на почтовых ящиках;
- отштукатурили откосы въезда в паркинг;
- по заявке собственника квартиры № 13 дома №31 проведена регулировка радиатора отопления;
- произведена подкормка горшечных цветов, находящихся на лестничных площадках в подъездах домов №29, № 31;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;
- 4 ноября – День народного единства вывешивались государственные флаги на фасад дома.