

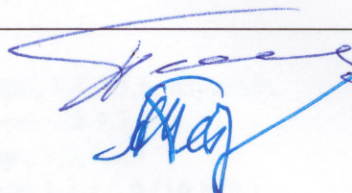
Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 жилком комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
НОЯБРЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов на тех. этажах Регулировка с-мы ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б т. э. корп. 3 (т. э.), -1 ур. паркинг корп. 1 кв. 61, 88</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Ремонт светильника (1 шт.) Протяжка контактов в эл. щитовых корпусов Протяжка контактов в поэтажных электрощитовых по каждой квартире Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (16 вкл.) КПП - 3. корп. 1.3.4.5.6</p> <p>корп. 1.3.4.5.6 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>15 шт. 8 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт стен: очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска:</p> <p>Монтаж оборудования системы оповещения Ремонт двери Ремонт стула Ремонт уголка откоса двери Модернизация с-мы канализации Гидроизоляция чугунных лежаков Замена кнопки открывания двери Балансировка шлагбаума Устранение обрыва провода на фотоэлемент Гидроизоляция чугунных лежаков Замена счетчиков ГВС на водомерных узлах корпусов:</p>	<p>корп. 1Д 1 эт. л/х, 2 эт. к/х корп. 5 к/х 1, 2 эт. ЦТП – диспетчерская корп. 1Д корп. 1Д корп. 1Д корп. 1Б т. э. корп. 1Г (т.э.), корп. 5 (т.э.) КПП -1 КПП -1 ворота выезда из паркинга корп. 1Г (2 шт.), корп. 5 (1) корп. 1А (1 шт.) корп. 1Д (1 шт.) корп. 3 (1 шт.) корп. 5 (2 шт.) паркинг (мойка 1 шт.)</p>	

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В НОЯБРЕ месяце 2021 г. выполнено 67 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю. В.
Петриков А. Е.