

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2021г.**

1. Составили отчет за ноябрь.
2. Вывесили флаги к празднику «День народного единства».
3. Сдали горячую воду на исследование.
4. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
5. Заменяли регуляторы перепада давления сетевой воды (теплоносители).
6. Ремонт клапана на крыше в секции «В», «Г» (замена петель).
7. Очистили клумбы от декоративных цветов, закрыли кусты роз спец. материалом, подготовили к зимнему периоду.
8. Отремонтирован мусорный клапан на 5 этаже в секции «Г».
9. Закончили кап. ремонт по тех. этажам всех секций по установке датчиков протечки воды.
10. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
11. Отремонтирован доводчик главной входной двери на 1 этаже в секции «А».
12. Отремонтирована керамогранитная плитка на балконе 1 этаже в секции «Б».
13. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
14. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
15. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
16. Защиты шторы входной группы со стороны секции «В», «Г».
17. Покрасили пожарные шкафы на 4, 7, 8 этажах в секции «Б».
18. Отправили в Мосводоканал контрольные показания ХВС.
19. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на ноябрь.
20. Продолжаем менять старые светильники на новые на тех. этажах.
21. Провели техническое освидетельствование всех лифтов компанией ООО «ТРАСТ-ЛИФТ».
22. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
23. Приклеили молдинг и плинтус на 6 этаже в секции «А».
24. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов каждый день.
25. Покрасили стены пожарной лестницы в секции «А», «Б».
26. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
27. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
31. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
32. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
33. Закрыли все клумбы на зимний период.
34. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
35. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».

38. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
39. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
40. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
41. Провели профилактические работы всех лифтов.
42. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
43. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
44. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
45. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
46. Отремонтирован доводчик в лифтовой двери на 17 этаже в секции «Г»
47. Ежедневная уборка детской площадки.
48. Все пожарные ящики опечатаны.
49. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
50. По мере необходимости проводим очистку фильтров отопления на этажах.
51. Работа с инспектирующими и государственными органами.
52. Ведение домовой документации.
53. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
56. Промыли мусоропроводы всех секций.
57. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
58. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
59. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
60. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.

Комендант дома



\ С.В. Попова \