

ноябрь 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение ноября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- дополнительная сан.обработка МОП, ручек дверей МОП, входных дверей, кабин лифтов, панелей вызова лифтов, клапанов мусоропровода (согласно графика доп. уборки);
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к1., пп. 1-3, к.2, пп. 1-3, подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию инженерным центром НЕТЭЭЛ;
- к. 1, к. 2, грузовые, пассажирские лифты – комплексное обследование лифтового оборудования, составление дефектных актов;
- к. 1, п.3, эт. 11, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, чистка дверей шахты, эт. 14, от защитного слоя фольги;
- к. 2, п. 3, пассажирский лифт, настройка параметров частотного преобразователя;
- к. 2, п.2, замена троса двери шахты пассажирского лифта;
- к.2, п. 3, замена контакта тормоза BS2;
- к. 1, п. 1, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 18 шт.; корп. 2 - 20 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 24 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;

канализации;

систем ХВС-ГВС; отопления;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, кв. 192 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к. 1, п. 1, кв. 18 - устранение слабого напора ГВС -замена регулятора давления ГВС ;
- к. 1, п.1, кв. 4 – устранение засора унитаза;
- к. 1, п. 3, кв. 240 - устранение утечки воды, замена запорной арматуры унитаза;
- к. 1, п. 3, подвал, устранение засора лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды (выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 2, эт. 8, замена доводчика ;
- к.2, п. 3, эт. 3, установка пружины на дверь переходного балкона;
- к.1, п. 1, эт. 10, замена ручки двери переходного балкона;
- к.2, п. 2, эт. 9, устранение расхождения ствола мусоропровода;
- к.1, п. 3, эт.15 , ремонт двери переходного балкона;
- к.2,п.1,ремонт доводчика входной двери;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;