

ОТЧЕТ

о проделанной работе за ноябрь 2020г. на объекте ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Противовес» провела регламентные работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов 29, 31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и произвели замену вентилятора в системном блоке;
- по обращению собственника квартиры № 18, дом № 29 фмрмой «ТиС безопасность» был отремонтирован видеодомофон;
- произвели замену 5 галогеновых ламп в МОПах дома №№29,31;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе, произведена замена 4 лампочек в светильниках;
- проводилось еженедельное мытье пола в паркинге;
- произведена протирка лепнины, плафонов, люстр, кованых деталей лестниц в двух подъездах дома № 29;
- произведена регулировка дверей входной группы 31 дома;
- произвели замену уплотнителя на входной двери поста охраны;
- произвели замену замка в двери гостевого туалета на 1 этаже дома №29;
- покрашен цоколь запасного выхода из паркинга;
- по заявке владельца квартиры № 18 дома № 29 произвели замену сифона в ванной комнате;
- произвели утепление вентиляционной шахты на кровле дома № 29;
- провели обрезку кустарников, укрыли спанбондом розы и рододендроны;
- по заявке собственника квартиры №16, дома № 31 произведена регулировка системы отопления;
- для предотвращения распространения Ковид-19 проводилась ежедневная ДЭЗ обработка подъездов;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельца квартир №№ 3, 18 дома № 29, № 5 дома 31;
- 4 ноября - День народного единства вывешивались государственные флаги (фасад дома) и поздравительные плакаты (подъезды домов).