

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

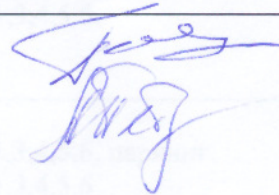
НОЯБРЬ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструбов канализации Регулировка с-мы ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (т.э.), корп. 4 (сантех-е), корп. 5 (т.э.) - 1 ур. паркинг, корп. 4, 5 (т.э.) корп. 3 кв. 18</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (5 вкл.) корп. 4 кв. 8 корп. 1,3,4,5,6 (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>30 шт. 17 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Переукладка плитки (80 шт.) беседки «Ротонда» Замена доводчика двери Замена стойки шлагбаума Перезапуск выездных ворот Замена предохранителя выездных ворот Регулировка роликов въездных ворот Замена водозапорного клапана Реставрация покрытия деревянной двери Ремонт механизма двери Регулировка: петель, доводчика двери Ремонт двери Восстановление герметичности стояка канализации Замена водоотвода водостока с кровли Ремонт водоотвода водостока с кровли Ремонт щелей отмостки Ремонт гранитной плитки фасада Ремонт откоса двери: (шпаклевка, покраска) Ремонт стены (обработка противогрибковым реагентом) Ремонт трещин стен (шпаклевка, покраска) S – 1 кв. м</p>	<p>липовая аллея КПП – 1, корп. 1 «Д» КПП – 1 паркинг паркинг паркинг корп. 1 «А» (т. э.). корп. 4 корп. 5 корп. 1 «Д» - 2 ур. корп. 1 «Д» корп. 1 кв. 66 корп. 5 корп. 4 тер – я ЖК возле эл. щитовой корп. 3 корп. 5 корп. 1«А» 2 эт. к/х; корп. 3, з/л 8 эт. корп. 1 «Г» з/л – 2 ур.</p>	

контроль обслуживания станции водоподготовки.
 выдача тех. заданий для производства строительных работ.
 контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
 Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
 Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
 Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
 Разрешение спорных вопросов.
 Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
 Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
 Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
 Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
 Ведение эксплуатационно-технической документации.
 Контроль за выполнением заявок жителей.
 Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
 Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
 Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
 Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
 Организация и планирование текущего ремонта.
 Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
 Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В НОЯБРЕ месяце 2020 г. выполнено 57 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
 Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
 Петриков А.Е.