

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
ноябрь 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 208 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 52 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 9 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 7 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, регулировка петель дверей, натяжка пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.

22. Проведена покраска холла 1-ого этажа, 1-ой секции.
23. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
24. 1-ая секция, 20-ый этаж-установка люка, штукатурка и покраска потолка в приквартирном холле.
25. 3-я секция: заливка бетоном и битумом основания крыльца машинного отделения на крыше.
26. Проведена установка вентиляционных решеток на систему дымоудаления (2 шт.)
27. Проведен осмотр видеокамерой с крыши 3-ей секции вентиляционного канала кв. 206.
28. Проведен осмотр видеокамерой с крыши 4-ой секции вентиляционного канала кв. 325.
29. 5-я секция: проведена замена вызывной платы PS-14 на 12-ом этаже.
30. 4-ая секция: проведена замена вкладышей кабины верха в кол-ве 6 шт. (правый лифт).
31. 1-ая секция: проведена замена кнопки вызова на 1-ом этаже.
32. 3-я секция: проведена замена пускателя в пассажирском лифте;
замена дверных пускателей в кол-ве 2 шт. (в 2-х грузовых лифтах).

Комендант Габриелян С. Ю.

