

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2020г.**

1. Составили отчет за ноябрь.
2. Отремонтированы ручки двери мусоропровода на 6, 18 этажах в секции «А».
3. Вывесили флаги к празднику «День народного единства».
4. По мере необходимости убираем сухие ветки и опавшие листья.
5. Постелили грязезащитные коврики у двух входных дверей и в лифтовые всех секций.
6. Заменяли декоративную пленку на лифте секции «В».
7. Включили подсветку на деревьях.
8. Отремонтирован доводчик на 18 этаже в мусорокамере в секции «А».
9. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
10. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Установили стопор на 18 этаже в секции «А» в мусорокамере.
13. Закрыли кусты роз спец. материалом, подготовили к зимнему периоду.
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Ведем наблюдение за кап. ремонтными работами стилобата в «А», «Б» секции.
18. Зачистили, заштукатурили, зашпаклевали, покрасили откосы, стены, потолки пожарной лестницы в «Б» секции на -1, -2 этажах.
19. Шпаклевка, покраска сколов на тех. шкафах МОП на 16 этаже в «Б» секции.
20. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
21. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
22. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144.
24. Покрасили потолок после протечки на 2 этаже в секции «А».
25. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан, добавили в фонтан.
26. Все пожарные ящики опечатаны.
27. Покрасили стены на пожарной лестнице на 19 этаже в секции «А» после ремонта (протечки).
28. Проводим ежечасно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
29. Частичная покраска входных дверей, устранение старых следов крепления доводчиков в секциях «А», «Б» и «В», «Г».
30. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
31. Прочистили все фильтры отопления на доме.
32. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
33. Промыли мусоропроводы всех секций.
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Приклеили молдинг на 9, 10 этажах в секции «Г».
36. Купили и приклеили уголки для ремонта углов, взамен разбитых в мусорокамере секций «А», «Б» и «В», «Г».
37. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
38. Провели профилактические работы всех лифтов.

39. Купили украшения для входной группы к Новому году.
40. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
41. Купили солярку и бензин для газонокосилки, воздуходувки, погрузчика.
42. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
43. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
44. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
45. Ведение домовой документации.
46. Ремонт плитки(~1.5п.м.) на 20 тех. этаже на балконе в секции «А».
47. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
48. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
49. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
50. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
51. Заказали и наклеили обозначение «Ведется видеонаблюдение» по всему дому.
52. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
53. Купили батарейки для часов, пультов для телевизоров, мыльниц в гостевой туалет.
54. Купили фонарь на ресепшн.
55. Купили подарки для детей на Новый год.
56. Купили декоративные горшки с орхидеями для установки после новогодних праздников на подоконники около фонтана.
57. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
58. Замена электронных балластов в светильниках в МОП (демонтаж и монтаж светильников).
59. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
60. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
61. Получены оборудование и реагенты на зимний период.
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
63. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
64. Купили плиткорез.
65. Работа с инспектирующими и государственными органами.
66. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
67. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
68. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
69. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
70. Закончили ремонт вент. коробов машинных отделений в секциях «А» и «Б».

Комендант дома



\ С.В. Попова \