

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение ноября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- помощь в организации мероприятий, связанных с дорожными работами;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к., п. 1, диагностика, наладка работы грузового лифта;
- к. 1, п.1, эт. 11, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 1, п.1, эт. 3, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 2, п.2, замена троса двери шахты пассажирского лифта;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена фотоэлемента;
- к. 2, п.2, замена троса двери шахты пассажирского лифта;
- к.2, п. 1, эт. 12, ремонт панели вызова лифтов;
- к. 2, п. 1, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 7 шт.;
- к. 1, п. 2, эт. 11 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п.1, эт. 9 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п. 1, замена фотореле дежурного освещения;
- к. 2, п. 3, замена фотореле дежурного освещения;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 30 шт.; ЛБ-20 - 26 шт.; энергосберегающие - 31 шт.;
- наладка работы электрооборудования после «скачка» напряжения со стороны городской подачи; включение в работу лифтового оборудования;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 3, подвал, устранение свища на стояке ГВС – сварные работы ;
- к. 1, п. 3, кв. 282, устранение свища на полотенцесушителя – сварные работы ;
- к. 1, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации;
- к. 2, п. 2, подвал, устранение засора лежака канализации;
- к. 2, п. 3, техэтаж, замена воздухоотводчика;
- к. 1, п. 3, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к. 2, п. 1, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к. 2, п. 3, техэтаж, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды (выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, газо со стороны офисов, установка крышки канализационного колодца, взамен украденной;
- к.2, п. 1, эт. 12, двери квартирному холла, замена петли ;
- к.2, п. 1, эт. 12, регулировка двери мусорокамеры;
- к.2, п. 1, эт. 7, ремонт створки двери мусорокамеры;
- к.2, п. 2, эт. 2, ремонт двери мусорокамеры;
- к.2, п. 2, эт. 8, ремонт двери мусорокамеры;
- к.2, п. 2, эт.4 , ремонт двери переходного балкона;
- к.2, п. 2, эт. 6, ремонт двери переходного балкона;
- контейнерная площадка – частичное окрашивание дверей(согласно требований мосэкопрома);
- к.2,п.1,ремонт доводчика входной двери;
- к. 2, п. 2, 1 эт., туалет, восстановление настенной плитки;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – очистка ливневок на кровлях;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка урн на придомовой территории мусора;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;