

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
НОЯБРЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Устранение подмеса Прочистка 2-х дренажных приемков 1 корпуса Регулировка ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3(т.э.) 4 р. корп. 5 кв. 2 -2 ур. паркинг, возле подъездов А,Б корп. 1 кв. 11 помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 2-х фильтров Регулировка трехходового клапана</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П- 20,21 П – 19,21</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт патрона Ремонт светильника бра Замена 3-х влагостойких розеток Замена автомата Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП корп.1,3,4,5,6, паркинг корп.1,3,4,5,6 (11 вкл.) корп.4 кв.11 корп. 5 к/х 4 эт. корп. 1А, л/х 6 эт. КПП-3 КПП-3 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>52 шт. 23 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,ИТП,КПП-1,2, паркинг</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Регулировка доводчика двери Ремонт доводчика двери Профилактическая дезинсекция Установка 13 елок Установка 2-х снеговиков, 2-х оленей, Деда Мороза Установка защитной обшивки г/п лифта на период проведения строительных работ в кв. 7 Замена блока питания видеорегистратора Замена слота жесткого диска Замена контакта ДК г/п лифта Замена программного обеспечения п/ лифта Ремонт угла стены (шпаклевка, покраска) Покраска сантехшкафа Монтаж защиты 3-х дренажных насосов 2-х приемков Ремонт напольной плитки (подклеивание)</p>	<p>корп. 3 (2 р.) корп. 1Д корп. 1А корп. 1,3,4, 5,6, тер-я ЖК тер-я ЖК корп. 5 корп. 1А (серверная) корп. 1 А (серверная) корп. 1А корп. 6 корп. 1Г, 6 эт., корп. 3,-2 ур. корп. 1Г, 6 эт. - 2 ур. возле подъездов А, Б корп. 3, -2ур., паркинг</p>	

Ремонт защитного уголка угла стены (подкрашивание)
Ремонт – восстановление кирпичной кладки забора в 2-х местах
Ремонт – восстановление крепления металлического ограждения кирпичного забора в 2-х местах
Монтаж 2-х металлических колпаков на столбы забора
Замена 4-х шпингалетов входных дверей в корп. с улицы
Модернизация кровли путем укладки 40 м погонных дополн. пористой мембраны
Ремонт стен (обраб. противог. реаг. шпаклевка, покраска):

Замена шарового крана
Замена замка бытового шкафа

корп.6, 1эт.
тер-я ЖК
тер-я ЖК
тер-я ЖК
корп. 3,4,5,6

корп. 1В, Г (кровля)

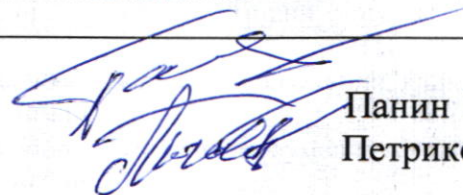
корп. 4 (6, 7 эт.) S -1 кв. м
корп. 1Г з/л 7 эт. S -0.5 кв. м
- 1 ур. паркинг, с-ма ЦО
корп. 1Г

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ноябре месяце 2019 г. выполнено 71 заявка от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»


Панин Ю.В.
Петриков А.Е.