

**Отчет о проделанной работе по объекту**  
**Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21**  
**Ноябрь 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 220 шт.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 89 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол -ве 8 шт.
13. Проведена замена светильников 17 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 9 шт.
15. Проведена замена автомата в 3 и 5 электорощитовых.
16. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
17. 4-ая секция: проведена замена вкладыша на ленте датчиков (правый лифт).
18. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
19. Закуплены материалы для установки в 5 секцию видеонаблюдения за въездными воротами.
20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.

22. Проведена замена обратных клапанов на насосах ХВС второй зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
27. Проведена подвязка кустов (туя) на зимний период.
28. Проведен частичный ремонт плитки на 7 этаже 3секции (10 шт).
29. Закуплены материалы и проведен монтаж (сварочные работы) металлического ограждения между 3-ей секцией и входом в ИНВИТРО со стороны ул. М. Тухачевского.
30. Проведены работы по частичному ремонту кровельного покрытия на крыше 2-ой секции.
31. Проведена покраска двери мусорной площадки в синий цвет.

Комендант Габриелян С. Ю.

