

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2019г.**

1. Отремонтировали диван на входной группе (зашили лопнувшие швы).
2. Зашпаклеван и покрашен потолок вокруг пожарного оповещателя в МОП на 12 этаже в «Г» секции.
3. Зашпаклеван и покрашен потолок вокруг светильников в лифтовом МОП на 12 этаже секции «Г».
4. Установлено обогревающее устройство в шлагбаум.
5. Вывесили флаги к празднику «День народного единства».
6. Сдвинули камни на придомовой территории около выезда с -1 уровня.
7. Отремонтированы 2 трубы горячей обратки с 7 по 1 этаж в «Г» секции (кв. №: 147, 149, 150, 153, 156, 159), взамен проржавевших и сгнивших.
8. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
9. Заменяли батарейки в жидкой мыльнице в гостевом туалете.
10. Отремонтирована спутниковая антенна на крыше в секции «Б».
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Отремонтирована дверь в мусорокамеру на 6 этаже в «А» секции.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Купили подарки к Новому году под ёлку для детей.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Прошли плановую проверку МЧС.
17. Покрасили стены возле кнопок лифта на 1 этаже в секциях «А», «Б», «В», «Г».
18. Заменяли душевой шланг в диспетчерской охраны.
19. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
20. Составлен акт по протечке горячей воды в квартире №57.
21. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
22. Покрашены сетки для мусорных контейнеров по отдельному сбору мусора в синий и серый цвета.
23. Отремонтирована фановая труба на крыше в секции «Б» над квартирой № 99.
24. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №106-107.
25. Заказали сгоны на трубу подачи горячей воды в «Б» и «В» секции для замены на тех. этаже (взамен проржавевших).
26. Купили украшения для оформления входной группы к Новому году.
27. Все пожарные ящики опечатаны.
28. Зашпаклеван и покрашен пожарный шкаф на 10 и 11 этажах в секции «Б».
29. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
30. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
31. Промыли мусоропроводы всех секций.
32. Ежедневная уборка детской площадки.
33. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
34. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
35. Провели профилактические работы всех лифтов.
36. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
37. Отремонтирован потолок на 2 этаже в секциях «А», «Б» (после вскрытия протечки воды).
38. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.



39. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. Ведение домовой документации.
42. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
43. Купили топливо для погрузчика.
44. Купили бензин для воздуходувки.
45. Отремонтирован потолок в машинном отделении (шпаклевка, покраска) в секциях «А», «Б».
46. Купили новую ёлку на Новый год во входную группу.
47. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
48. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
49. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
50. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
51. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
52. Отремонтировали диспетчерскую в комнате охраны на 1 этаже. Восстановлен потолок после ремонта.
53. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
54. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Заказали и оплатили новый аквариум на входную группу «В», «Г» секций, взамен треснутого.
57. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
58. Работа с инспектирующими и государственными органами.
59. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
60. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
61. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
62. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир (кв. №93,147).
63. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
64. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
65. Заменяли батарейки в часах на входной группе в секции «В».
66. Отремонтирована комната диспетчерской на -2 уровне (шпаклевка и покраска).
67. Купили новую раму для картины в секцию «Г», взамен разбитой.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \