

**Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршала Тухачевского, д.37/21
ноябрь-декабрь 2022 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водосчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведется работа с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Проведен частичный ремонт плиточного покрытия пола в МОП.
10. Проведен частичный ремонт кровли.
11. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
12. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 79 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 5 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 5 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Проведена замена ручек на дверях МОП в кол-ве 9 шт.
17. Проведена обработка мусорокамер, подвалов, санузлов 1-х этажей и стволов мусоропровода от насекомых (вызов дезстанции).
18. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
19. Проведена установка канализационного насоса в подвале дома.
20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель, пружин и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена замена доводчиков в кол-ве 3 шт.
22. Проведена замена кнопки выхода на входной двери.
23. Проведена замена замка и петель на калитке.
24. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
25. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
26. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
27. Проведена подготовка к новогодним праздникам.

Комендант Габриелян С.Ю.

