

октябрь 2025

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к.1, п.1, пассажирский лифт, замена кнопки;
- к.2, п.1, грузовой лифт, регулировка датчика перегруза;
- к.2, п.1, грузовой лифтовой холл, замена роликов кабины лифта;
- к. 2 , п. 1, замена троса закрывания дверей кабины грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл. щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- замена светильников корп. 1 - 8 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 10 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 30 шт.;
- выполнение ежедневных заявок ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 2, п. 1, кв. 31, устранение течи стояка обратного водоснабжения ГВС – сварные работы;
- к. 2, п. 1, эт. 1, офисное помещение, устранение течи стояка обратного водоснабжения ГВС – сварные работы;
- к. 2, п. 1, кв. 7, устранение подтекания унитаза, замена гофры;
- к. 1, п. 3, кв. 292, устранение течи в ванной, замена гибкой подводки ГВС; , устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 1, эт. 1, офисное помещение, устранение последствий протечки, работы по уборке помещения, восстановление потолочного покрытия АРМСТРОНГ;
- к. 2, арка, работа манипулятора, вывоз лома тротуарной плитки;
- к. 2, п. 1, торец дома, работа манипулятора, вывоз лома тротуарной плитки;
- детская площадка, ремонт ограждения баскетбольной площадки, сварные работы;
- между к. 1, к. 2, газон, опиление веток деревьев, нависающих на эл.кабель;
- к. 1, п. 2, эт. 6, замена разбитого стекла двери переходного балкона;
- к. 2, п. 2, эт. 11, замена разбитого стекла двери переходного балкона;
- к. 2, п. 3, эт. 16, кв. 3387, частичный ремонт потолка ванной комнаты; устранение последствий протечки,
- к. 2, п. 3, эт. 13, кв. 312, частичный ремонт потолка комнаты; устранение последствий протечки,
- к. 1, п. 2, эт. 1, ремонт магнита замка домофона (ООО «Домофон СК»);
- к. 1, п. 1, крыльцо офисных помещений, замена плитки керамогранита (3 шт.);
- к. 2, п. 3, эт. 1, лифтовой холл, ремонт настенной керамогранитной плитки;
- к. 2, п. 1, эт. 3, ремонт ручки двери мусорокамеры;
- к. 2, п. 2, эт. 5, замена доводчика двери квартирного холла;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к. 1, к. 2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;