

ОТЧЕТ

о проделанной работе за октябрь 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения системы доступа;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 2 ламп;
- произвели замену 6 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели замену 3 лампы в уличных фонарях;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия;
- раз в неделю производили уборку пола в паркинге;
- произвели запуск отопительной системы по распоряжению управы Тверского р-на;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов;
- произвели осмотр домовых стояков инженерной группой в квартирах дом №29 на предмет подмеса горячей воды;
- ежедневно проводилось подметание и удаление сухой листвы;
- еженедельно проводили мытье с чистящими средствами брусчатки и асфальта перед подъездами домов;
- произвели шлифовку дверных медных накладок в доме №29 входные группы;
- по обращению собственника квартиры №23, дом №29 произвели замену настенной плитки в санузле;
- по обращению жителей дома №29, квартиры №9,10 удалили завоздушивание радиаторов отопления;
- произвели украшение подъездов по тематике осень в холлах 1 этажей подъездов;
- произвели замену ламп освещения в повале дома №29;
- ГБУ «Жилищник» произвел частичное восстановление осфальтового покрытия во дворе на автомобильной стоянке;
- Мусоровывозящая компания «Эколайн» вывезла 31 контейнер ТБО;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;