

октябрь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.2, пассажирский лифт, замена кнопки 4 эт. кабины лифта;
- к1., п. 3, грузовой лифт, замена контакта кабины лифта;
- к. 2, п.1, эт. 7, замена кнопки вызова лифта;
- к2., п. 3, грузовой лифт, эт. 8, 9, 14 регулировка роликов роликов дверей шахты;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл. щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 9 шт.;

- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 8 шт.; ЛБ-20 – 12 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
 - подключение электрооборудования для производства работ;
 - помощь в организации работ подрядным организациям;
 - наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- сантехнические работы:

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- к. 1, к. 2, ИТП, ремонт и наладка расширительных баков системы отопления;
- к. 1, ИТП, замена КЗР ГВС;
- к. 2, ИТП, установка сбросных клапанов ХВС;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, ремонт входной двери с магнитным замком, замена доводчика;
- к.1, п. 1, входная дверь пожарной лестницы – ремонт доводчика;
- к. 2, п. 1, входная дверь в подвал, замена личинки;
- к.1, пп. 1-3, ремонт, покраска входных групп;
- к.2, пп. 1-3, ремонт, покраска входных групп;
- частичные ремонты напольной плитки переходных балконов:
корп. 2, пп. 1-3,;
- к.2, п. 2, вход в подвал. частичный ремонт фасадной плитки – 2 шт.;
- к.1, п. 3, торец дома, частичный ремонт ступеней крыльца.;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;