

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 »  
по обслуживанию жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Теплый Стан дом №7  
за октябрь 2024 года.

## **Общие домовые работы, выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.

2. Приобрели и заменили две задвижки на горячей воде в подвальном помещении первой секции дома.

3. Ремонт дверей входной группы второй секции – замена дверной ручки.

4. Ремонт забора на придомовой территории с помощью сварки (примерно 1,5 м/п.).

5. Ремонт освещения на кровле (замена дюролайф, примерно 50 м/п).

6. Уход за клумбами на придомовой территории ,подрезали розы и кустарники.

7. Ремонт 5-й калитки, заменили доводчик.

8. Провели ремонт в ИТП и насосного помещения, выкрашены стены примерно 130 м/кв.

9. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа

10.Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома, в первой и второй секциях.

11.Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.

12.Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.

13.Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.

14.Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.

15.Проведена работа по замене ламп уличного освещения.

16.Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.

17.Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.

18.Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.

19.Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

## **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.

2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.

3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

### **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечению жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.

3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.

4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

### **Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.

2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

### **Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

#### **ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.

2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.

3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома.

4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.

5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

### **Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

3. Выполнены все заявки жителей.