

ОТЧЕТ

о проделанной работе за октябрь 2024 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения системы доступа;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 3 ламп;
- произвели замену 2 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31;
- призвели замену 1 лампы в уличном фонаре;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия;
- раз в неделю производили уборку пола в паркинге;
- произвели запуск отопительной системы 7 октября;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов;
- после осмотра домовых стояков инженерной группой в квартирах, произвели сварные работы на трубах ГВС и ХВС: дом №31, квартиры 16; дом №29, квартиры 9,16;
- ежедневно проводилось подметание двора и удаление сухой листвы;
- произвели очистку кровли дома №31 от растительности и мусора;
- по обращению собственников квартиры 9, дома №29 произвели замену 4 кранов на радиаторах отопления;
- по обращению собственника квартиры №7, дом №29 произвели замену сальников на трубах ГВС и ХВС;
- произвели промывку светильников в доме №29 в холлах на 1 этажах подъездов;
- произвели украшение подъездов по тематике осень в холлах 1 этажей подъездов;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;