

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»

в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ОКТАБРЕ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b>                      Выполнение работ согласно ППР                      Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.                      Промывка лежача канализации                      Чеканка раструба лежача канализации                      Чеканка раструба ливневой канализации, паркинг, проход в корпуса                      Прочистка канализации (засор)</p> <p>Регулировка с-мы ЦО</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.                      корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.                      корп. 5                      корп. 1А, 3, 4, 5(тех. этаж).</p> <p>корп. 4,5,6                      корп. 1 (сифон раковины в сантехпомещении)                      корп. 3,5 (тех. этаж)                      корп. 1 кв. 3,18,20,21,22,31,71,89,93,                      корп. 4 кв. 3,6, корп. 5 кв. 19,</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b>                      Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем.                      Наладка и регулировка системы автоматики.                      Выполнение работ согласно ППР                      Замена 2-х фильтров                      Замена 2-х фильтров                      Замена 2-х фильтров</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      П -20                      П -21                      П -23</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b>                      Ежедневный осмотр эл. щитовых.                      Замена электроламп                      Замена стартеров                      Включение автоматов, УЗО.                      Снятие показаний квартирных эл. счетчиков                      Выполнение работ согласно ППР.                      Замена блока питания освещения домового знака                      Модернизация освещения домового знака                      Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.)                      корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков)                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1                      корп. 1                      корп. 3 кв.10; корп. 4 кв. 8;                      корп. 6 кв.3</p>	<p>35 шт.                      25 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b>                      Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.                      Уборка мусора на кровлях корпусов                      Удаление поросли на кровлях корпусов                      Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1, 3,4,5,6</p> <p>корп. 1,3,4,5,6</p>	

**Непредвиденный ремонт:**

Ремонт ступеней (переукладка 9 –ти плиток) входной группы  
Установка заземления на трубы ЦТП, для исключения блуждающих токов  
Сборка кресла консьержа  
Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска):

Замена прибора учета расхода воды Пульсар  
Монтаж вышки тура (2 раза) для ремонта освещения домового знака  
Демонтаж вышки тура (2 раза)  
Консервация фонтана  
Замена гофры, крепежей унитаза, арматуры сливного бачка  
Замена 20 штук воздухоотводчиков автоматических  
Ремонт двери (регулировка) вход в корп. с улицы  
Замена замка двери консьержной  
Ремонт ворот въезда в паркинг  
Ремонт доводчика двери входа в корп. с улицы

корп. 1Д

паркинг  
корп. 3

корп. 1А, квартирный холл 4 этажа S - 0,5 кв. м;  
корп. 6, квартирный холл 4 этажа, S -2 кв. м;  
корп. 6, 2 этаж

возле корп. 1  
возле корп. 1  
возле корп. 5

корп. 1А (сантехпомещение)

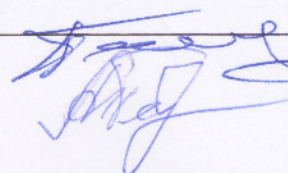
корп. 1,3, 4, 5, 6  
корп. 1В  
корп. 1В  
паркинг  
корп. 1А

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осенне - зимняя).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ОКТЯБРЕ месяце 2024 г. выполнено 95 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Нанин Ю.В.  
Петриков А.Е.