

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2024г.**

1. Составили отчёт за октябрь.
2. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
3. Отремонтирована керамогранитная плитка под мусорным клапаном на 4 этаже в секции «В».
4. Покрашены потолки балконов на 4 и 13 этаже в секции «В».
5. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
6. Провели демонтаж и монтаж гипсокартонного потолка на 1 этаже в секции «Г» для ремонта труб обратки горячего водоснабжения.
7. Отремонтирован потолок (шпаклевка, покраска) после монтажа на 1 этаже в секции «Г».
8. Отремонтирован пол после протечки на 2 этаже в секции «Г» (примерно 1м²).
9. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
10. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
11. Отремонтирована обратка ГВС в кв. №65.
12. Отремонтировано видеонаблюдение.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
15. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
16. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
17. Закачали компрессором давление для подготовки к пуску отопления.
18. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
19. Смазали все петли ворот вокруг дома.
20. Отремонтировали керамогранитную плитку на парапете с 2-х сторон от шлагбаума, S ~ 4.7м².
21. Ведение домовой документации.
22. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
23. Купили и установили микроволновую печь на охрану и в диспетчерскую.
24. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
25. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
26. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
27. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
28. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
29. Очистили все цветы с клумб, закрыли целлофаном, подготовили клумбы к зимнему периоду.
30. Провели генеральную уборку всех вент. камер.
31. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
32. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
33. Промыли мусоропроводы всех секций.
34. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
35. Начали шпаклевку, подготовку к покраске, стен пожарной лестницы с 19 по 4 этаж в секции «Г».
36. Отремонтировано окно на 19 этаже в секции «Г».

37. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
38. Выполняем все заявки жителей.
39. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
40. Отремонтированы ворота забора вокруг дома со стороны секции «Б» напротив бункера путем сварки и цементирования.
41. Отремонтирован стояк ГВС 4-х комнатные квартир на 6 этаже в секции «Б».
42. Укреплены стопоры с усилением на металлических уголках под брусчаткой на главных входных дверях секций «А», «Б» и «В», «Г».
43. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
44. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
45. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
48. Сняли показания теплотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
49. Отремонтирована труба обратки ГВС в общедомовом стояке кв. №147, установка 2 хомутов.
50. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
51. Купили керамогранитную плитку для ремонта парапета.
52. Провели профилактические работы всех лифтов.
53. Помощь в работе с документами по ремонту балкона кв. №99 по сливным стокам.
54. Все пожарные ящики опечатаны.
55. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
56. Во всех лифтовых смазаны тросы.
57. Отремонтировали доводчик входных дверей в секции «В», «Г».
58. Заказали и установили балансировочные краны на трубы на 2 этаже в секции «Б».
59. Провели тех. обслуживание и ремонт трактора, подготовили к зимнему периоду.
60. Перед заморозками вымыли все остекление главной входной группы.
61. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
62. Заменяли замок на двери выхода на стилобат с пожарной лестницы на 2 этаже в секции «А», взамен сломанного.
63. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
64. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
65. Установили новый замок и ручку на балконную дверь выхода на 20 тех. этаж в секции «Г».
66. Ежедневная уборка детской площадки.
67. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями и кустов можжевельника.
68. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
69. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
70. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \