

Отчет

о проделанной работе за октябрь 2024 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП, пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" установила новый аквариум;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 3 люминесцентных ламп и всех технических помещений;
- произвели замену 1 люминесцентной лампы над уличной автостоянкой;
- еженедельно проводился профилактический осмотр и очистка ливневых труб;
- произвели генеральную уборку запасных выходов (лестницы);
- приобрели и установили новую защиту компрессора 2 штуки на хладомашину;
- произвели частичный ремонт пола в подземном гараже и обработали укрепляющим составом;
- дважды проббили засор в трубе канализации с дальнейшей промывкой труб;
- по результатам проверки общедомовых стояков в квартире №8 произвели сварные работы на трубе ГВС - обратка;
- по обращению академии РАН ИСПИРАН произвели замену лампы над входной дверью и замену запорной арматуры в бочке унитаза в санузле;
- ежедневно проводилась уборка листьев во внутреннем и внешнем дворе дома;
- произвели окончательную обрезку кустарников и однолетних цветов;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;