

октябрь 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.2, эт. 7, замена вызывной кнопки в приказной панели пассажирского лифта;
- к.2, п. 3, замена качалки двери грузового лифта;
- к. 2, п.2, замена троса двери шахты грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- к. 1, п. 3, эт.10, эт.12. эт. 14 устранение срабатывания общедомовой ППС - замена разбитого стекла кнопки пож. Сигнализации на эт. 10;
- к. 1, п. 2, кв. 127, отключение квартиры от систем ОППС;
- к. 1, п. 3, кв. 264, отключение квартиры от систем ОППС;
- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 20 шт.; корп. 2 - 22 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 15 шт.; ЛБ-20 – 25 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;
- наладка работы электрооборудования после «скачка» напряжения со стороны городской подачи; включение в работу лифтового оборудования;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, подвал, ИТП, замена привода системы отопления;
- к. 2, подвал, ИТП, замена контролера;
- к. 1, подвал, ИТП, восстановление контура заземления;
- к. 1, п. 1, кВ. 79, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 2, кВ. 135, устранение свища на полотенцесушителе;
- к. 2, п. 1, техэтаж, устранение свища на на расширительном баке – сварные работы;
- к. 2, п. 3, кВ. 267, устранение свища на полотенцесушителе ;
- к. 1, п. 3, кВ. 228, замена гибкой подводки смесителя раковины кухни;
- к. 1, п. 3, кВ. 228, замена арматуры унитаза;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, к. 2, частичный ремонт дверей переходных балконов;
- к. 1, пп. 1-3, ремонт лифтовых холлов, квартирных холлов, мусорокамер, входных групп эт. 1-е;
- к. 2, пп. 1-3, ремонт лифтовых холлов, квартирных холлов, мусорокамер, входных групп эт. 1-е;
- к. 1, к. 2, покраска этажных ковшей мусоропроводов;
- к. 2, п. 3, эт. 3, ремонт двери мусорокамеры;
- к. 1, п. 3, эт. 11, замена замка в шкафу эл.счетчиков;
- к. 2, п. 3, эт. 1, замена кнопки в панели домофона;
- к. 1, п. 3, восстановление штатной работы домофонов(кВ. №№ 124, 296);
- к. 1, к. 2, мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;