

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за октябрь 2023 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ремонт плитки в поэтажных холлах на 18 и 11 этажах, примерно 1,2 м. кв.
3. Приобретен и заменен сгоревший электрический автомат в щитовой ИТП.
4. Приобретен и заменен редуктор давления системы ГВС в ИТП (индивидуальный тепловой пункт).
5. Прочистка канализационного колодца с привлечением специалистов и специальной техники.
6. Приобретена и заменена дверная ручка на двери лифтового холла на минус первом уровне.
7. Ремонт входной калитки №2 с заменой доводчика.
8. Приобретен и заменен фильтр для аквариума во второй секции дома.
9. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
10. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
11. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
12. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
13. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
14. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
15. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
16. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
17. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.

18. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.

19. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома.
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.