

## Отчет

### о проделанной работе за октябрь 2023 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнологджи» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного пассажирских лифтов;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа», произвели замену 2 неисправных камер видеонаблюдения в паркинге и 1 видеокамеру на стене дома №29;
- фирма ООО «Аквапрактика» дважды в месяц производила обслуживание аквариума (чистка дна, ст замена воды); обслуживание фильтрации;
- ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
- ежедневно проводилась уборка листьев на парковки для машин;
- по обращению собственника провели консультацию по системе отопления для квартиры 12 дом №2
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, произвели замену 11 неисправны ламп в светильниках и 2 светильника с дальнейшей утилизацией;
- проведена подкормка однолетников комплексным минеральным удобрением;
- произведена генеральная уборка лестничных маршей дома №31 и №29;
- произвели замену 27 неисправных галогеновых ламп в лифтовых и квартирных холлах дома №31 и штуки в доме №29;
- по обращению жителей дома №31, квартира №1 и №5 была устранена протечка в кухонном стояке ГВС с заменой крана, тройника и стона в квартире №1;
- произвели работы в паркинге на трубе ГВС с заменой 2 неисправных кранов и на трубе отопления заменили 4 неисправных крана;
- включили отопление в домах №29,31;
- произвели замену магнитного считывателя на калитке со стороны улицы Сущевская;
- произвели частичную гидроизоляция паркинга возле машиномест №№ 1,6,19;
- установили новые ручки на 2 дверях входной группы дома №31;
- устранили засор канализации в паркинге;
- по обращению собственника квартиры №7, дома №31 о периодических скачках напряжения, было направле письмо в Россети Московского региона;
- произвели обрезку многолетников и убраны с клумб однолетники;
- по обращению собственника дома №29, квартира №1 произвели установку нового смесителя в санузел
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за октябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;