

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ОКТАБРЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Профилактическая промывка с-мы канализации Прочистка, промывка 4-х дренажных приемков Регулировка с-мы ЦО квартир Проведен периодический осмотр с профилактическими работами на системах общедомовой канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1В туалетная комната корп. 1Б техэтаж - 2 уровень паркинга корп. 1 кв. 93, 95, корп. 4 кв. 22 корп. 1,3,4,5,6 помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Установка 2-х дополнительных светильников (доосвещение): Замена 3-х светильников: Замена канального вентилятора</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 3 кв. 4 корп. 6 - 2-й выход на улицу с техэтажа; машиноместо 209, -1 ур. паркинг; корп. 1 А, Б (туалетная комната) корп.6, -2 ур. л/х паркинг корп. 4 (туалетная комната)</p>	<p>45 шт. 31 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей Уборка мусора и поросли на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	

Непредвиденный ремонт:

Регулировка доводчика двери

Ремонт плитки пола

Ремонт мраморных плит цоколя

Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы

Ремонт навеса

Ремонт парапета (сварочные работы)

Замена 3-х личинок двери

Ремонт поломочной машины

Замена 2-х кранов с-мы ЦО

Ремонт дверцы люка

Замена смесителя

Замена клапана унитаза

Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом):

корп. 1 А, корп. 3

корп. 6 – 1 ур. паркинг

корп. 1 (7 шт.), корп. 4 (7 шт.)

корп. 4 кв. 22, 23

корп. 6 - 2-й выход на улицу с техэтажа

корп. 1

корп. 3,4, 6

корп.1

корп. 4

корп. 1 (туалетная комната техперсонала)

корп. 1 А (туалетная комната)

корп. 1Д (S- 0,5 кв. м)

(лифтхолл 1 эт.);

корп. 4 (S- 0,4 кв. м)

(лифтхолл 1 эт.);

корп. 6 (S- 0,3 кв. м) потолок

лифтхолла -1 ур.

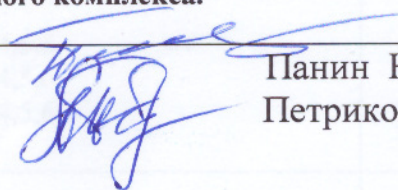
корп. 6 (S- 0,3 кв. м) лифтхолл 2 эт.

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ОКТЯБРЕ месяце 2023 г. выполнено 86 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.