

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2023г.**

1. Составили отчёт за октябрь.
2. Заменяли керамогранитную плитку на 21 этаже в секции «Б» на фасаде (вызов альпиниста).
3. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
4. Заказали спецодежду для рабочих.
5. Отремонтирован лифт, с заменой платы, в секции «А» (1-2 этаж).
6. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
7. Работа с инспектирующими и государственными органами.
8. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
9. Во всех лифтовых смазаны тросы.
10. Отремонтирована кнопка домофона кв. №13, кв. №147.
11. Повесили 2 замка на мусоросборники с 2 сторон дома.
12. Закончили и приняли кап. ремонтные работы по гидроизоляции на крыше машинного отделения в секции «Б».
13. Купили пленку, закрыли все клумбы на придомовой территории на зимний период.
14. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
15. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
16. Отремонтирован молдинг в МОП на 14 этаже в секции «Г».
17. Отремонтирована керамогранитная плитка на парапете спуска с колясками, площадью ~ 8м<sup>2</sup>.
18. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
19. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
20. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
21. Отремонтирован лифт в секции «Г» (до 21этажа): регулировка привода, пусконаладочные работы, восстановление параметров частотного преобразователя.
22. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
23. Промыли мусоропроводы всех секций.
24. Отремонтирована колонна (приклеена плитка) у академии наук в секции «Г».
25. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
26. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
27. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
28. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
29. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
30. Отремонтирован лифт в секции «А» (до 21 этажа): перетяжка натяжного устройства, ограничение скорости.
31. Отремонтирована цепь клапана вент. короба на машинном отделении в секции «В».
32. Отремонтирован лифт в секции «В».
33. Вызвали альпиниста для определения протечки с балкона кв. №141 на балкон кв. №140.
34. Отремонтирован АСУД - связь из лифта с охраной секции «А», «Б».
35. Покрасили мелкие сколы на ресепшн на входной группе.
36. Обработали кусты роз от тли.
37. Отремонтирована камера видеонаблюдения в лифте в секции «А».
38. Ведение домовой документации.
39. Пересадили хосту из большой клумбы в клумбу около архива.

40. Отремонтировали, с заменой светильников, освещение под колоннами в секции «А».
41. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
42. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
43. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
44. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.
45. Очистили большие клумбы от цветов, постригли хосту, накрыли белый гравий материалом.
46. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
47. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
48. Все пожарные ящики опечатаны.
49. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
50. Ежедневная уборка детской площадки.
51. Покрасили дверной наличник гостевого туалета на 1 этаже.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
54. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
55. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Постригли кусты гортензии на придомовой территории.
58. Провели профилактические работы всех лифтов.
59. Отремонтирован пол на 2 этаже в секции «Г» (в академии наук).
60. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
61. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
62. Повесили объявление о профилактических работах на сети наука – связь (отключение телефонии).
63. Выполняем все заявки жителей.
64. Очистили солевые подтеки на керамогранитной плитке фасада дома со стороны секции «А», у выезда -1 уровня гаража.
65. Постелили новое грязезащитное покрытие на секцию «А», размером 4м.
66. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
67. Заменена батарея на 19 этаже в секции «Г» на пожарной лестнице (взамен проржавевшей).
68. Отремонтирован считыватель пожарного входа в гараж около детской площадки в секции «Б».
69. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
70. Написали ответ в Мосжилинспекцию по вопросу залива академии наук с кв. №147.
71. Убрали провода в пластиковый короб у ресепшн.
72. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \