

Отчет

о проделанной работе за октябрь 2023 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП, пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнологии» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание всех технических помещений, системы электроосвещения гаража с заменой 5 дросселей и 2 люминесцентных ламп;
- произвели замену выключателя в санузле паркинга;
- произвели замену 1 люминесцентной лампы в квартирных холлах на 3 этаже 1 подъезд с дальнейшей утилизацией;
- произвели очистку кровли от мусора, листьев и растительности;
- еженедельно проводился профилактический осмотр и очистка ливневых труб;
- произвели окончательную обрезку кустарников во дворе дома;
- оказали техническую поддержку РАН ИСПИРАН по проведению интернета Ростелеком (прокладка кабеля);
- произведена промывка окон 1 этажа и входной группы;
- по обращению собственника квартиры №6 перекрыли стояк ГВС для ремонта системы аквастоп;
- ежедневно производили уборку двора во внутреннем и внешнем дворе дома;
- произвели замену 2 ремней в приточной вентиляции на вентиляторе №3;
- произвели подкормку горшечных растений расположенных в холле 1 этажа;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за февраль месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;