

октябрь 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Лифтехнологии»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.2, грузовой лифт, замена тормоза двигателя главного привода лифта;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена «качалки» привода двери кабины;
- к. 1, п.3, пассажирский лифт, замена кнопки панели кабины лифта;
- к2., п. 3, эт. 9, лифтовой холл, замена кнопки вызова лифта;
- к2., п. 2, эт. 6, лифтовой холл, замена кнопки вызова лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежемесный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 25 шт.; ЛБ-20 – 22 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- к. 1, п. 1, кв. 41 – замена подгоревшего патрона люстры кухни;
- к. 1, п. 2, кв. 98 – замена подгоревшего патрона светильника ванной;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 2, п. 2, кв. 201, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 2, п. 2, техэтаж, устранение свища на спускном кране системы ГВС(обратка) – сварные работы;
- к. 1, п. 1, эт. 1, туалет, устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, ремонт фасадной плитки – 3 шт.;
- к.1, п. 1, ремонт гранитной плитки крыльца офиса – 2 шт.;
- к.1, п. 2, эт. 1, лифтовой холл, замена напольной плитки – 4 шт.;
- к.1, п. 2, эт. 2, замена ручки двери пожарной лестницы;
- к.2, п. 2, эт. 2, замена ручки двери мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2, подготовка к зимнему периоду – очистка от мусора кровли;
- корп. 1, корп. 2, кровля, ремонт+дополнительный крепеж отливов;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора тамбуров выхода на кровлю;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;