

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2022г.**

1. Составили отчёт за октябрь.
2. Отремонтирован край окантовки крыши в секциях «Б» и «Г».
3. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
4. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
5. Купили и посадили кусты форзиции, гортензии, вегелы, барбариса в клумбу на придомовой территории у розового домика.
6. Отремонтирован лифт в секции «А» до 19 этажа.
7. Отремонтирован шлагбаум.
8. Во всех лифтовых смазаны тросы.
9. Купили и установили стопор на главные входные двери в секции «АБ».
10. Отремонтирована разбитая керамогранитная плитка на фасаде между 21 и 22 этажом в секции «Б».
11. Купили спецодежду для рабочих.
12. Восстановлено освещение на 14 этаже в секции «А», путем перебора всей электропроводки с 10 по 17 этаж.
13. Потушили пожар в мусорном бункере, произошедшего по причине брошенного окурка из окна.
14. Очистили клумбу у выезда из гаражей -1, -2 уровней. Обрезали хосту, убрали бегонии на клумбах на придомовой территории.
15. Отключили, сняли и заказали новую тепловую завесу, взамен вышедшей из строя на входной группе в «А» секции.
16. Заказали поликарбонат для закрытия отверстия на козырьке архива.
17. Посадили кусты гортензии напротив офиса.
18. Собрали и передали вещи в помощь ДНР и ЛНР.
19. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
22. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
23. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
24. Помощь в работе «Наука и Связь» в замене настроек оборудования в офисе.
25. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
26. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
27. Укрепили книжные стеллажи в офисе.
28. Отремонтирован ресепшн (приклеена планка).
29. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
30. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
31. Провели опломбировку трубы в насосной. Забрали оригинал акта из МОЭК.
32. Отремонтирован потолок (обшивка, шпаклевка, покраска) на 2 этаже в секции «А».
33. Купили уголки для установки в мусорокамере секции «ВГ».
34. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
35. Заменяли летние декоративные композиции на осенние на почтовых ящиках.
36. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.



37. Перенесли теннисный стол на -1 уровень.
38. Все пожарные ящики опечатаны.
39. Ежедневная уборка детской площадки.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
42. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
43. Ведение домовой документации.
44. Купили и засыпали гравий и землю в ячейки газонной бетонной решетки на клумбе около архива.
45. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
46. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
47. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
48. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
49. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
50. Работа с инспектирующими и государственными органами.
51. Промыли мусоропроводы всех секций.
52. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
53. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
54. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
55. Провели профилактические работы всех лифтов.
56. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
57. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
58. Отремонтирована домофонная система входа в апартаменты.
59. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
60. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
61. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
62. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
63. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
64. Сняли показания теплотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
65. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
66. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.

Комендант дома



\ С.В. Попова \