

Отчет

о проделанной работе за октябрь 2022 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- произвели замену фильтров в прточной вентиляци П1;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе замена 4 ламп (с дальнейшей утилизацией);
- произвели замену 3 неисправных ламп в лифтовых холлах;
- дважды устранили засор в гостевом туалете в паркинге;
- произвели очистку кровли от мусора, листьев и растительности;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- произведена мойка окон 1 этажа и входной группы;
- по просьбе собственника квартиры №2 проверили радиатор отопления и установили дополнительно насос для лучшей циркуляции ;
- по обращению собственника квартиры №5 провели регулировку двери в сантехническом шкафу;
- клумбы с однолетними растениями освобождены и срезаны многолетники;
- произвели частичную докраску дверей входной группы со стороны улицы;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;