

октябрь 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»;
- ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п. 2, грузовой лифт, выполнение работ капитального характера в объеме, согласованном ОСС ;
- к. 1, п. 3, пассажирский лифт, выполнение работ капитального характера в объеме, согласованном ОСС ;
- к. 2, п. 3, пассажирский лифт, выполнение работ капитального характера в объеме, согласованном ОСС ;
- к. 1, п.2, 6 эт.;; замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 1, 10 эт.; замена кнопки вызова ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 22 шт.; ЛБ-20 – 19 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 2, техэтаж, устранение свища на расширительном баке ГВС-сварка;
- к.1, п.3, 1 эт. устранение засора унитаза;
- корп. 2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, ремонт входной двери с магнитным замком;
- к.1, п. 1, 1 эт., замена двери туалета;
- к.1, ремонт двери мусоросборника – сварные работы;
- к. 1, мусоросборная площадка – замена 3-х контейнеров;
- к.2, п. 2, кровля, ремонт отлива на цоколе машинного помещения
- к.1, п. 1, замена стекла двери переходного балкона на техэтаже;
- к. 1, п. 2, эт. 10, регулировка доводчика двери переходного балкона;
- к. 2, п. 3, эт. 12, мусорокамера, замена ручки;
- к. 1, п.3, эт. 5, переходной балкон, замена ручки;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;