# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за октябрь 2021 года.

**Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ежедневно проводятся обработка всех поэтажных холлов дезинфицирующими средствами.
3. Придомовые клумбы приготовлены к зимнему периоду, удалены все сорнеки, клумбы вскопаны.
4. Все розы на придомовых клумбах почищены и утеплены к зимнему периоду.
5. Заменен электрический кабель по всему периметру дома ( подводка для открытия ворот и калиток) на территорию дома.
6. Отремонтировано освещение газонов (с заменой электрического кабеля)
7. Освещение газонов выключино и опечатано до летнего периода.
8. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
9. Замена потолочных плиток в холле, во второй секции дома примерно 21 м.кв.

14. Заменили аквариум во второй секции дома.
15. Заменили очистительный насос для аквариума второй секции.
16. Приобрели и заменили камеру видео- наблюдения во второй секции дома.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
18. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
19. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
20. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.

21.Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
22.Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
23.Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
24.Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
25.Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
26.Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
27.Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

**Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

**Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

**Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводиться промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.

2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

**Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1.Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

## ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

**Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4.Выполнены все заявки жителей.