

ОТЧЕТ

о проделанной работе за октябрь 2021г. на объекте

ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма РСУ «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №№29;31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- компания «Керхер» провела плановый осмотр поломочной машины;
- еженедельно Фирма «Биомир» проводила обслуживание аквариума (очистка стен, дна аквариума, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, произведена замена 9 ламп в светильниках;
- произведена замена ламп освещения перед подъездом дома № 31 - 2шт; дома № 29 подъезд №1 со стороны Сущевская и 4 шт, под козырьком входа в паркинг;
- произвели ремонт узла управления уличного освещения во внутреннем дворе дома №29;
- произвели наклейку резины на ножки лавочек во внутреннем дворе домов №29,31;
- провели консультацию с квартирой №24 дом №29 по состоянию электрошита на лестничной площадке;
- произвели сварные работы по частичной замене трубы ХВС в квартире №14 дома №31;
- провели очистку уличных водостоков от мусора.
- украшены подъезды осенними композициями (ваза с листьями кленов);
- провели генеральную уборку пола (парогенератором) в МОП дома №31и паркинге;
- по обращению собственника квартиры №27, дома №29дыли отключены стояки отопления для ремонта радиаторов;
- закончили окрашивание стена лестничных маршей в подъезде дома №29, подъезд №2;
- еженедельно проводилась чистка мраморного цоколя ограды дома № 29 со стороны ул. Сущевская;
- еженедельно подметалась придомовая территория от листвы со стороны улицы Сущевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия и промывка контейнеров ТБО;
- произвели замену сломанного колеса на контейнере ТБО;
- произведена подкормка горшечных цветов, находящихся на лестничных площадках в подъездах домов №29, № 31;
- клумбы с однолетниками освобождены от растений, многолетники срезаны;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за октябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;