

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 жилдом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ОКТАБРЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов на тех. этажах Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б т. э. корп. 3 (3 р.) т. э., корп. 6 т. э. корп. 3 (2 р.) помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Замена прожектора (1 шт.) Замена светильника (1 шт.) Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (8 вкл.) спортплощадка за 6 корп. паркинг над 421 машиноместом корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>29 шт. 4 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье люстр, бра в лифтовых холлах корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Устранение протечки грунтовых вод, методом иньектирования гидроизоляционной смолы: Ремонт стен: очистка, обработка протвогрибковым реагентом: Замена 4-х канатов грузопассажирского лифта Ремонт, реставрация, покраска входной двери Перезапуск пульта консьержа Замена БП (блока питания) Замена замка бытового шкафа Ремонт трещин ступеней Ремонт отмостки Ремонт насоса ЦО (замена подшипников, торцевого уплотнителя) Замена пускателя насоса отопления в шкафу управления Замена крана D15 на водомерном узле т. э. Замена участка трубы L -1 м (сварочные работы) на дублирующем водомерном узле</p>	<p>- выезд из паркинга -1 уровень; - проход из паркинга в корп. 6 - корп. 1Д (2 эт. к/х), (1 эт. л/х) - корп. 6 проход в паркинг корп. 1Д корп. 1Д корп. 6 корп. 4 корп. 1Б корп. 1Б, Г корп. 1Д, корп. 4. ЦТП ЦТП корп. 1А корп. 1Д</p>	

замена фильтра ГО, манометра, шарового крана,
водосчетчика
Замена ручки двери сантехпомещения
Замена шпингалета на двери сантехпомещения
Ремонт двери мусорокамеры (сварочные работы)
Покраска сварных швов
Замена 3-х личинок замка двери:

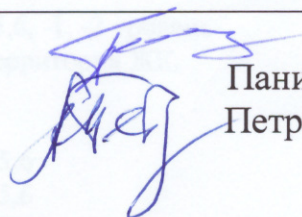
корп. 1Д
корп. 5
корп. 5
корп. 1Г
корп. 1Г
корп. 1Б, 4,5

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ОКТЯБРЕ месяце 2021 г. выполнено 65 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.