

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2021г.**

1. Составили отчёт за октябрь.
2. Отремонтирован порог под дверью мусорокамеры на 7 этаже в секции «Б» (выход на балкон).
3. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
4. Отремонтирована подсветка фонтана на входной группе.
5. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
6. Спилили все сломанные и сухие деревья на придомовой территории вокруг дома.
7. Отремонтирован магнит входной двери в секции «А».
8. Периодически проводим обработку кустов роз от тли и мучнистой росы (раз в неделю).
9. Купили масло и бензин для газонокосилки.
10. Оформили новый журнал учета посетителей.
11. Отремонтирован снегоуборочный трактор, подготовлен к зимнему периоду (замена тросов).
12. Очистили клумбы у выезда из гаражей -1, -2 уровней, обрезали хосту на клумбах на придомовой территории.
13. Отремонтирован доводчик главной входной двери в секции «В», «Г».
14. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
15. Отремонтирован стояк ГВС в секции «А».
16. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
17. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
18. Заменяли сломанную ручку на новую у поломоечной машины в секции «В», «Г».
19. Обрезали кусты гортензии, подготовили к зимнему периоду.
20. Отправили в Мосводоканал контрольные показания ХВС.
21. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на октябрь.
22. Продолжаем менять старые светильники на новые на тех. этажах.
23. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
24. Закончили перемотку пожарных шлангов. Составили Акт.
25. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов каждый день.
26. Закончили ремонт в комнате охраны на -1 этаже (Покраска стен, укладка плитки, замена потолка). Купили мебель.
27. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
31. Ремонт керамогранитной плитки на спуске около архива, замена плитки на парапете напротив архива.
32. Покрасили дверь в мусорокамере в секции «А», «Б».
33. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
34. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
35. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.

36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
38. Покрашен ящик пожарного гидранта на входной группе в секции «А», «Б».
39. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
40. Провели профилактические работы всех лифтов.
41. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
42. По мере необходимости моем окна на входной группе.
43. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
44. Купили, собрали и установили шкаф для приема бандеролей на входной группе со стороны секций «А», «Б».
45. Восстановление керамогранитной плитки на 2 этаже стилобата со стороны секции «В».
46. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
47. Сняли показания теплотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
48. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
49. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
50. Ежедневная уборка детской площадки.
51. Все пожарные ящики опечатаны.
52. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
53. По мере необходимости проводим очистку фильтров отопления на этажах.
54. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
55. Работа с инспектирующими и государственными органами.
56. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
57. Ведение домовой документации.
58. Провели обследование в квартире №146 по протечке в туалетной комнате.
59. Отремонтирована керамогранитная плитка около шлагбаума площадью 6,5 кв.м.
60. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
61. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
62. Приклеили плинтус на пол и молдинг на стену в секции «Б» на 8, 9, 10 этажах.
63. Покрасили офисное помещение.
64. Поменяли декоративные украшения на почтовых ящиках (с летних на осенние).
65. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
66. Промыли мусоропроводы всех секций.
67. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
68. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
69. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
70. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
71. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.

Комендант дома



\ С.В. Попова \