

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома;
- работа с жильцами по проведению голосования общего собрания по вопросам кап. ремонта;
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- снятие контрольных показаний приборов учета потребления воды;
- дополнительная сан.обработка МОП, ручек дверей МОП, входных дверей, кабин лифтов, панелей вызова лифтов, клапанов мусоропровода (согласно графика доп. уборки);
- ежедневная уборка МОПов (согласно графика уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к.1, п. 1-3, диагностика, наладка работы грузового лифта;
- к. 1, п.1, эт. 14, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 1, п.3, эт. 3, замена вызывной кнопки в приказной панели пассажирского лифта;
- к. 1, п.2, замена троса двери шахты грузового лифта;
- к. 1, п. 3, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к. 2, п. 2, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- к.1, п.3, эт. 9, устранение замятия фольги дверей шахты;
- к. 2, п.3, замена роликов дверей шахты грузового лифта;
- к.2, п. 1, замена качалки двери грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;
- к. 1, п.2, пом. консьержа, устранение замыкания в противопожарном щите;
- к.1, п. 2, комплексная проверка, наладка оборудования, восстановление работы ППО после аварийного срабатывания ППС подъезда;
- к. 2, п.3, эт. 16 устранение замыкания общедомовых ПП систем в квартирном холле;

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 16 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 8 шт.; энергосберегающие - 10 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 10 шт.; ЛБ-20 - 9 шт.; энергосберегающие - 11 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 1, кв. 72 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 2, кв. 117 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 2, кв. 193 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 232 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 2, кв. 117, замена гибкой подводки ГВС, ХВС в квартире;
- к.2, п.3 , 1 эт. , туалет, замена смесителя;
- к.1, к. 2, подвал, ИТП, наладка работы автоматики;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 2, фасад, устранение расхождений плитки на фасаде;
- к. 2, п. 2, эт. 10 – ремонт двери мусорокамеры;
- к. 2, п. 2, ремонт магнитного замка двери домофона ;
- к.2, п. 1, эт. 1, регулировка доводчика входной двери;
- к. 1, п. 2, эт. 1, ремонт ручки двери домофона;
- к. 1, п. 2, эт. 7, замена ручки двери переходного балкона;
- к. 1, п. 3, эт. 3, замена ручки дверимусорокамеры;
- к.2, п. 3, восстановление плитки ступеней крыльца;
- к.1, к. 2,очистка кровли от мусора (подготовка к зимнему периоду);
- к.2, п. 2, 8 эт, частичная штукатурка и покраска стены квартирнного холла;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;